

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 彭祥福	
	职称: 32	
	工作单位: 广德市自规局	
项目信息	项目名称: 桃州派出所办公用房租赁项目	
	供应商名称: 广德方汇建设工程检测中心有限公司	
专业人员论证意见	2018年6月, 广德经济开发建设有限公司与广德方汇建设工程检测中心有限公司签订房屋租赁合同, 租赁该公司办公大楼1-3层面积2088.86m²用于派出所办公使用。2020年6月, 承租方变更为广德市住房和城乡建设局, 因该租赁合同已于2020年6月11日到期。根据派出所实际需要, 拟续租房屋产权仍属于一供商品房, 本次并无其他单位提供同等条件的租赁服务。根据《中华人民共和国民法典》第七百一十二条及《民法典》实施细则》第二十七条相关规定, 续租房屋属于一供商品房。	
专业人员签字		日期: 2026年7月2日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 柯正敏	
	职称: 中级经济师	
	工作单位: 广德市财政局	
项目信息	项目名称: 桃州派出所办公用房租赁项目	
	供应商名称: 广德方汇建设工程检测中心有限公司	
专业人员论证意见	2018年6月, 广德经济开发区有限公司与广德方汇建设工程检测中心有限公司签订房屋租赁合同, 用于派出所办公使用。因该合同已于2026年6月1日到期。承租人变更为安徽广德经济开发区管理委员会。根据派出所实际情况, 前期投入了大量资金进行装修改造, 网络布线, 安防建设等, 若搬迁将造成巨大浪费。根据《政府采购法》第三十一条及《政府采购法实施条例》第二十七条相关规定, 可采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	柯正敏	日期 2026年7月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 王会	
	职称: 高工	
	工作单位: 广德市林业发展中心	
项目信息	项目名称: 桃州派出所办公用房租赁项目	
	供应商名称: 广德方汇建设工程检测中心有限公司	
专业人员论证意见	2018年6月, 广德市林业发展中心公司承租广德市建设检测中心有限公司用于派出所办公。2022年承租人家属广德市林业发展中心, 于2022年6月11日到期, 用途仍用于派出所办公。公安业务具有特殊性, 由云网所涉及信息安全, 主网专线: 传输专线、数据专线、网络专线、视频监控、广德市林业发展中心不中断, 且前期投入大量资金改造, 搬迁会造成经济损失。根据《中华人民共和国网络安全法》和《网络安全等级保护条例》第二十一条规定, 本以目前可采取第一类防护措施。	
专业人员签字	王会	日期 2022年 7 月 22 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。